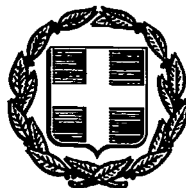



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **185**

2 Μαρτίου 1993


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Ουζιέλ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1931/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Υβόνης Φλουράκη - Δελίου, του Νικολάου Παπαδόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της υπηρεσίας μας Π. Βάρναλη, Βούρβαχη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Ουζιέλ του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της Γ' Παρόδου Θέρμης 19α.

8. Την 477/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30576/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην περιοχή Ουζιέλ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην Γ' Πάροδο Θέρμης 19α και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 121/2382/25.1.1985 (Β' 81) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Παπαδόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69181/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 165,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 264,03 τ.μ. (165,02 × 1,6 = 264,03 τ.μ.)

ε. Δομημένη επιφάνεια: 96,08 τ.μ. στο ισόγειο

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 167,95 τ.μ., από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Παπαδόπουλου για εμβαδόν 167,95 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

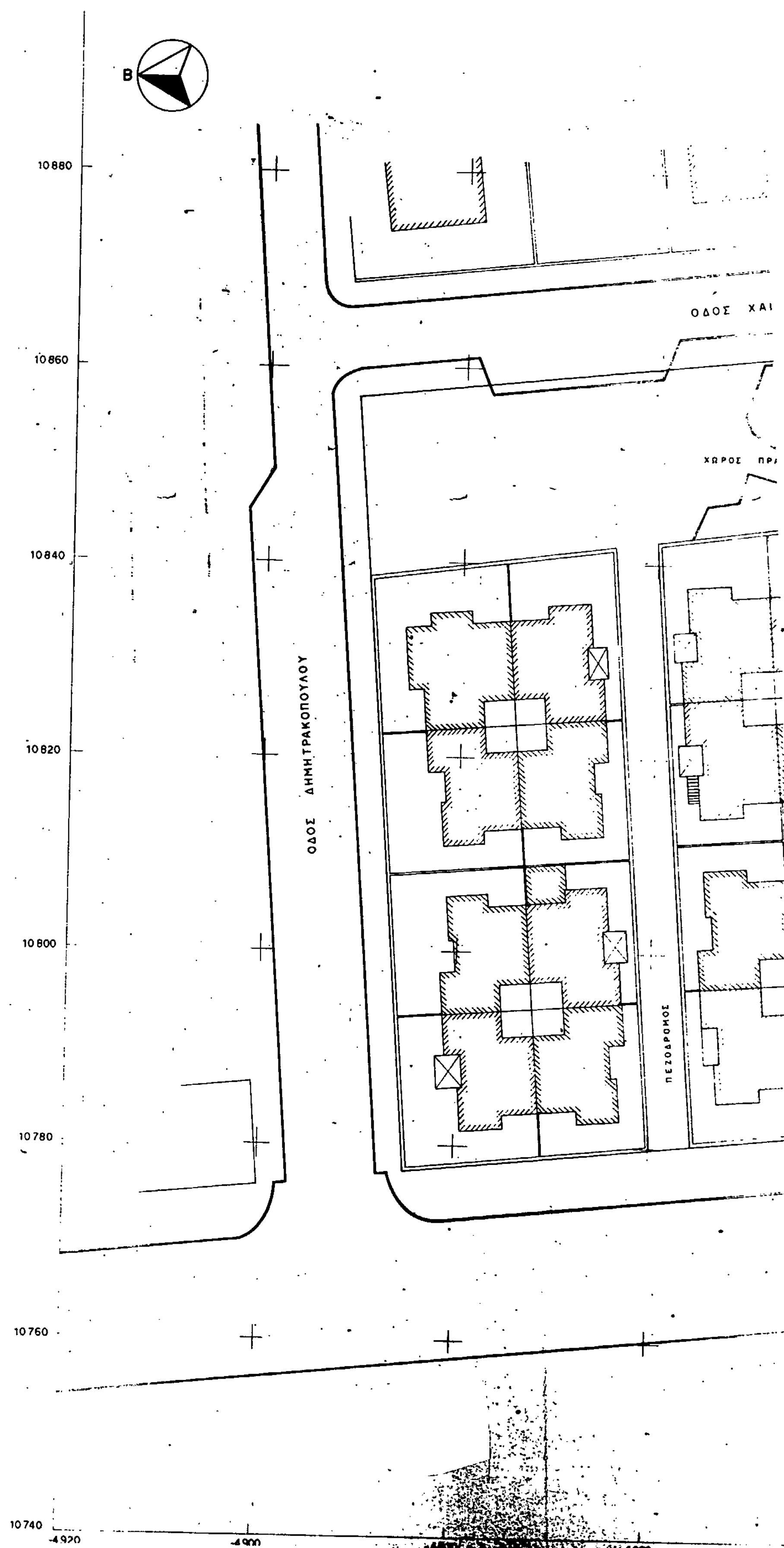
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβενρήσεως.

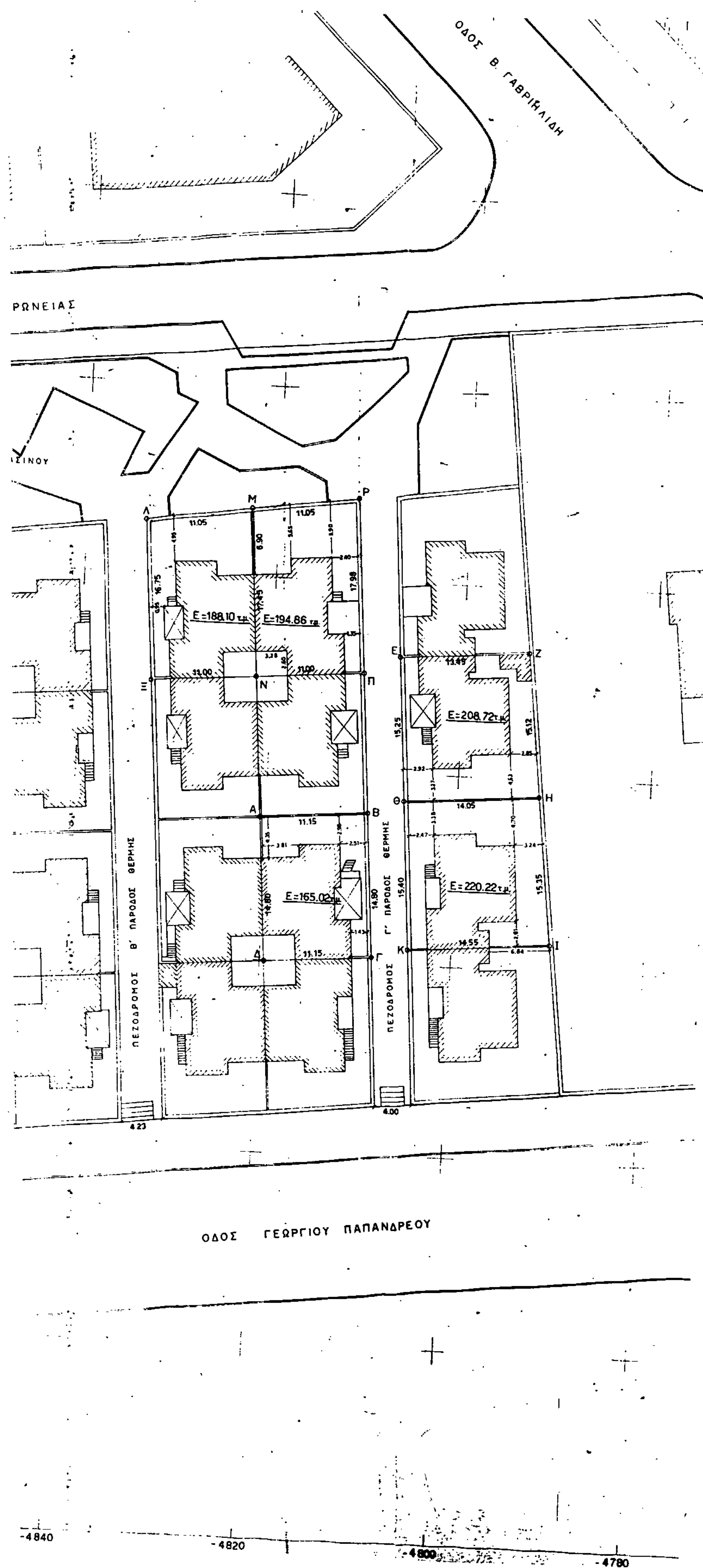
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**


Β
10880
10860
10840
10820
10800
10780
10760
10740
ΟΔΟΣ ΧΑΙ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
-4920
-4900


ΟΔΟΣ Β. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗ
ΡΩΝΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Ε=188,10 τ.μ.
Ε=194,86 τ.μ.
Ε=208,72 τ.μ.
Ε=165,02 τ.μ.
Ε=220,22 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
-4840
-4820
-4800
-4780

ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ

ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΕΚΠΡΕΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Θέση οικοπέδου:
Δ/γμα ρυμοτομίας: ΦΕΚ 154Α/10-7-79 367/87 Π.Δ. ΦΕΚ 163Α/9-9-
Συντ. δόμησης: 1.6 Ποσοστό κάλυψης: 40%
Ύψος: Γ.Ο.Κ '85

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το οικόπεδο είναι ... οικοδομήσιμο λόγω του ότι ο οικισμός έχει κηρυχθεί διατηρητέος

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Οι οικοδομικές γραμμές ... αναλυτικά με βάση το δ/γμα και εξασφαλίζ... όπως φαίνεται στο διάγραμμα

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε( ) = μ2

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Από υφιστάμενα κράσπεδα.

| | |
|---|---|
| **εργοδότης:** | |
| **έργο:** | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| **θέση:** | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΖΙΕΛ ΝΤΕΠΟ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ |
| **μελετητές** | ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΟΥΣΟΥΡΙΔΗΣ αρχ-μηχ/κος |
| **θέμα σχεδίου:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | **αριθμός σχεδίου** Α1 |
| **κλίμακες:** 1:200 | |
| **χρόνος μελέτης:** ΙΟΥΛΙΟΣ 1991 | |
| **μελετητής** | **έλεγχος υπηρεσίας** |

Γ. 64181/92.
Αθήνα 1 Ιουνίου 92
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

-4760 -4740 -4720